

Zápisnica

z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme

Vyhlasovateľ zámeru priameho nájmu: Stredná priemyselná škola, Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom

Zámer priameho nájmu č. 7/2023 bol zverejnený: dňa 25.05.2023 na internetovej stránke strednej priemyselnej školy, dňa 25.05.2023 na internetovej stránke a úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 26.5.2023 v inzertnom a informačnom týždenníku Pardon.

Ukončenie predkladania ponúk: do 16.06.2023 do 10.00 h

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 16.06.2023 o 11.00 h

Predmetom vyhodnotenia bol výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme na:

1. **Priestory o celkovej výmere 50,05 m²**, nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavenej na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:
 - Kancelárske priestory – miestnosť č. 46,47 - 2. NP výmera 46,00 m²
 - Spoločné priestory k nebytovým priestorom – 2. NP výmera 4,05 m²
2. **Priestory o celkovej výmere 125,56 m²**, nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 343, postavenej na parcele č. 904/1, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:
 - Skladové priestory – miestnosť č. 2, suterén, výmera 113,68 m²
 - Spoločné priestory k nebytovým priestorom - suterén výmera 11,88 m²
3. **Priestory o celkovej výmere 82,37 m²**, nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavenej na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:
 - Kancelárske a predajné priestory – miestnosť č. 7 – prízemie výmera 77,40 m²
 - Spoločné priestory k nebytovým priestorom – prízemie výmera 4,97 m²
4. **Priestory o celkovej výmere 27,11 m²**, nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavenej na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:
 - Kancelárske a predajné priestory – miestnosť č. 57 – 3. NP výmera 23,00 m²
 - Spoločné priestory k nebytovým priestorom – 3. NP výmera 4,11 m²
5. **Priestory o celkovej výmere 31,52 m²**, nachádzajúce sa v budove, súpisné č. 358, postavenej na parcele č. 904/3, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2627, z toho:
 - Skladové priestory – miestnosť č. 101 – 3. poschodie výmera 23,00 m²
 - Spoločné priestory k nebytovým priestorom – 3. poschodie výmera 8,52 m²

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Eva Majerechová. Následne uviedla, že do stanoveného termínu predkladania ponúk bolo predložených päť ponúk:

FINANZA, s. r. o., Andreja Kmeťa 358/2, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 44458363. Uchádzač prejavil záujem o nebytové priestory špecifikované v bode 1. Ponuka bola doručená osobne dňa 16.6.2023 o 9.30 h. Uchádzač má záujem využívať nebytové priestory ako kancelárske priestory. Ponúknutá výška nájomného bola za kancelárske priestory 30,50 Eur ročne za 1 m² podlahovej plochy, za spoločné priestory 11,50 Eur ročne za 1 m² podlahovej plochy.

Ondrej Mišovič, Hviezdoslavova 485/3, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 53490835. Uchádzač prejavil záujem o nebytové priestory špecifikované v bode 2. Ponuka bola doručená osobne dňa 16.6.2023 o 9.00 h. Uchádzač má záujem využívať nebytové priestory ako skladové priestory. Ponúknutá výška nájomného bola za skladové priestory 11,50 Eur ročne za 1 m² podlahovej plochy, za spoločné priestory 6,00 Eur ročne za 1 m² podlahovej plochy.

Milan Lipták - LIMEL, Tajovského 17, 018 51 Nová Dubnica IČO: 10884416. Uchádzač prejavil záujem o nebytové priestory špecifikované v bode 3. Ponuka bola doručená osobne dňa 06.06.2023. Uchádzač má záujem využívať nebytové priestory ako kancelárske priestory. Ponúknutá výška nájomného bola za kancelárske priestory 30,50 Eur ročne za 1 m² podlahovej plochy, za spoločné priestory 11,50 Eur ročne za 1 m² podlahovej plochy.

Ing. Mária Kotrisová - DUREA, Pivovarská 1907/118, 019 01 Ilava, IČO: 32296347. Uchádzač prejavil záujem o nebytové priestory špecifikované v bode 4. Ponuka bola doručená osobne dňa 12.06.2023. Uchádzač má záujem využívať nebytové priestory ako kancelárske priestory. Ponúknutá výška nájomného bola za kancelárske priestory 30,50 Eur ročne za 1 m² podlahovej plochy, za spoločné priestory 11,50 Eur ročne na 1 m² podlahovej plochy.

PaedDr. Ján Kováč, fyzická osoba. Uchádzač prejavil záujem o nebytové priestory špecifikované v bode 5. Ponuka bola doručená osobne dňa 31.05.2023. Uchádzač má záujem využívať nebytové priestory ako skladové priestory. Ponúknutá výška nájomného bola za skladové priestory 19,50 Eur ročne za 1 m² podlahovej plochy, za spoločné priestory 11,50 Eur ročne za 1 m² podlahovej plochy.

Komisia posúdila predložené ponuky a vyhodnotila, že záujemcovia splnili predpísané podmienky stanovené v zámere priameho nájmu č. 7/2023, ponúknutá výška nájomného zodpovedala minimálnej cene nájmu stanovenej v podmienkach zámeru priameho nájmu č. 7/2023. Komisia odporúča riaditeľovi školy uzatvoriť s vyššie uvedenými uchádzačmi nájomné zmluvy na predmetné nebytové priestory.

V Dubnici nad Váhom, 16.06.2023

Zapísala: Eva Majerechová

Alena Beňová

Magdaléna Denkeová

Alena Smahová

Schválil:

Ing. Michal Jančo, riaditeľ školy